

ПРОТОКОЛ №1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: ул. пр-кт Коммунистический, дом 30

г. Лесной

«26» декабря 2018 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на 1,2,3 подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. пр-кт Коммунистический, дом 30, а также вручены лично собственникам под подпись.

Очная часть собрания 20.12.2018 г. в 19.00 около 1 подъезда

Заочная часть собрания состоялась с «20» декабря 2018 года по «25» декабря 2018г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников «25» декабря 2018 г. до 20 часов 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов «22» декабря 2018 г., г. Лесной, ул. пр-кт Коммунистический д.30

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Пр-кт Коммунистический, дом 30, документ №346 от 30.12.1999

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. пр-кт Коммунистический, д.30. Общая площадь дома составляет 1903,6 кв.м, в том числе 1903,6 кв.м в собственности, 0 кв.м муниципальной собственности и 198,6 кв.м нежилых помещений, что составляет 100 % голосов

Присутствующие:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. пр-кт Коммунистический, д.30, приняло участие 28 собственников и их представителей (согласно списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании - Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 1117,2 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет 58,6 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

Повестка дня:

1. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
2. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере **19,84** руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания

Голосование по вопросам:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Лохматову Г.Н. кв.5, предложившую кандидатуры на председателя, секретаря общего собрания и счётную комиссию.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателя общего собрания: Лохматову Г.Н. кв.5

секретаря общего собрания: Альховик С.Н. кв.25

Счётную комиссию: Лохматову Г.Н., Альховик С.Н., Бутузова В.А. кв.7

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
117,2	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по первому вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счётной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Утвердить председателем общего собрания: Лохматову Г.Н. кв.5

Секретарем общего собрания: Альховик С.Н. кв.25

Счётную комиссию: Лохматову Г.Н., Альховик С.Н., Бутузова В.А.

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчёта голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги.

СЛУШАЛИ: Лохматову Г.Н., предложившую утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
117,2	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по второму вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня, состава и периодичности работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.

СЛУШАЛИ: Лохматову Г.Н., предложившую утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением № 2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1117,2	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по третьему вопросу: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2019 год в соответствии с приложением №2 .

4. По четвертому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года .

СЛУШАЛИ: Лохматову Г.Н., предложившую Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 19,84 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 19,84 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1117,2	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по четвертому вопросу: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2019 года по «31» декабря 2019 года в размере 19,84 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул.про-кт Коммунистический

СЛУШАЛИ: Лохматову Г.Н., предложившую протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

ПРЕДЛОЖИЛИ: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
ЗА	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1117,2	—	—	100	—	—	Принято

РЕШИЛИ по пятому вопросу: Протокол собрания (оригинал) с обязательными приложениями направить в МУП «Технодом»

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах
- Приложение №2 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 2 листах
- Приложение №3 Реестр присутствующих на собрании физических лиц на 4 листе
- Приложение №4 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №5 Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 28 листах.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

Лохмотова Галина Н. Лохмотова номер помещения собственника кв. № 5
« 26 » XII 2018 г.

Секретарь общего собрания:

Альховик Светлана Н. Альховик номер помещения собственника кв. № 25
« 26 » XII 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Будуров В. А. Будуров Будуров адрес: г. Лесной, ул. К. пр-т дом 30 кв. 11
« 26 » XII 2018 г.

Альховик Светлана Н. Альховик адрес: г. Лесной, ул. К. пр-т дом 30 кв. 25
26 » XII 2018 г.

Лохмотова Галина Н. Лохмотова адрес: г. Лесной, ул. К. пр-т дом 30 кв. 5
« 26 » XII 2018 г.